

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	13.11.2025
Karar Numarası	:	773
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	11.11.2025 / 188

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Kasım** ayı Olağan **1.** birleşimi **2.** oturumu 13.11.2025 Perşembe günü saat 15.30'da yaptığı toplantısında alınan **2025 – 773** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12139 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.10.2025** tarihli ve **605** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve 327671 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve 6474 sayılı yazısı ile; Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12139 Ada 1 Parsel Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

Yazımızın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12139 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Özel Kapalı Spor Alanı (E=1,20 Yençok: Mania yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, Yasin SAĞAY ve Akif KANDEMİR'in ret oylarına karşılık komisyonumuzca mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12139 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Özel Kapalı Spor Alanı (E=1,20 Yençok: Mania yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞİK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın* ret oylarına karşılık mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar 13/11/2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi
Teslim Alındığı Tarih
Kayıt No
13 Kasım 2025
20 Kasım 2025
773